****

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

**П О С Т А Н О В А**

Київ

|  |
| --- |
| **Про схвалення проєкту рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку «Про внесення змін Положення про провадження професійної діяльності на ринках капіталу - діяльності з управління майном для фінансування об’єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю»** |

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 7, статті 30 Закону України «Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків», частини третьої статті 4 Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю»

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

**П О С Т А Н О В Л Я Є:**

1. Схвалити проєкт рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку «Про внесення змін до Положення про провадження професійної діяльності на ринках капіталу - діяльності з управління майном для фінансування об’єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю», що додається.

2. Департаменту методології регулювання професійних учасників ринку цінних паперів забезпечити винесення схваленого проєкту нормативно-правового акта на засідання Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку для затвердження.

3. Управлінню адміністративної діяльності забезпечити оприлюднення цієї постанови та схваленого проєкту нормативно-правового акта на офіційному вебсайті Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку <https://www.nssmc.gov.ua/>.

4. Встановити строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань, 10 робочих днів з дня наступного за днем оприлюднення схваленого проєкту нормативно-правового акта.

Пропозиції та зауваження від юридичних та фізичних осіб, їх об’єднань до схваленого проєкту нормативно-правового акта приймаються за адресою Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: 01010, м. Київ, вул. Князів Острозьких, 8, корп. 30 (департамент методології регулювання професійних учасників ринку цінних паперів) та на електронну пошту: [andrii.sachenko@nssmc.gov.ua](mailto:andrii.sachenko@nssmc.gov.ua).

5. Контроль за виконанням цієї постанови покласти на члена Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку А. Ільіна.

**Голова Комісії Руслан МАГОМЕДОВ**

Протокол засідання Комісії

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року № \_\_

Проєкт

****

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

**Р І Ш Е Н Н Я**

## Київ

|  |
| --- |
| **Про внесення змін Положення про провадження професійної діяльності на ринках капіталу - діяльності з управління майном для фінансування об’єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю** |

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 7, статті 30 Закону України «Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків», частини третьої статті 4 Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю»

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Розділ V Положення про провадження професійної діяльності на ринках капіталу - діяльності з управління майном для фінансування об’єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю, затвердженого рішенням НКЦПФР від 13 травня 2021 року № 274, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04 червня 2021 року за № 751/36373 доповнити новим пунктом такого змісту:

«101. У випадку передачі за рішенням суду новому управителю певного ФФБ, або майна та коштів, отриманих у довірчу власність за договором управління майном юридичною особою, яка не здійснювала професійної діяльності на ринках капіталу - діяльності з управління майном для фінансування об’єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю, новий управитель зобов’язаний:

підтримувати оперативний резерв у розмірі, в якому він був переданий від управителя ФФБ або юридичної особи, яка не здійснювала професійної діяльності на ринках капіталу - діяльності з управління майном для фінансування об’єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю;

у разі укладання нових договорів про участь у переданому ФФБ, забезпечити формування та поповнення оперативного резерву за такими договорами, до розміру та в строки, визначені в пункті 10 цього розділу.».

1. Департаменту методології регулювання професійних учасників ринку цінних паперів забезпечити подання цього рішення на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.
2. Управлінню адміністративної діяльності забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційному вебсайті Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.
3. Департаменту правового забезпечення та внутрішнього комплаєнс контролю, після державної реєстрації рішення Міністерством юстиції України, забезпечити опублікування цього рішення на офіційному вебсайті Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.
4. Це рішення набирає чинності з дня, наступного за днем його офіційного опублікування.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на члена Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку А. Ільіна.

**Голова Комісії Руслан МАГОМЕДОВ**

Протокол засідання Комісії

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року № \_